



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 297/2021**

**privind aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 7 mp aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 3/1A, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale COMPANIA ILIE T.D. S.C.S.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 30 SEPTEMBRIE 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 323 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 323/2021;
- Raportul de specialitate nr.1188/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea încheierii actului autentic de vânzare cumpărare al terenului în suprafață de 7 mp, aparținând domeniului privat al Statului Român, identificat prin C.F. 106361 Baia Mare (CF vechi nr. 6000 Baia Mare), aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 3/1A, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale COMPANIA ILIE T.D. S.C.S;
- Solicitarea S.C. COMPANIA ILIE T.D. S.C.S, prin administrator ....., înregistrată la municipiul Baia Mare sub nr. 31594/23.07.2021, privind încheierea Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul în suprafață de 7 mp aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 3/1A;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 106361-C1-U13 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 106361;
- HCL nr. 442/2001;
- Factura Fiscală seria MMACB nr. 0781002/28.11.2003 privind vânzare teren în suprafață de 7 mp aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 3/1A, conform Contractului de vânzare-cumpărare cu plata integrală nr. 6650/17.11.2003;
- Factura Fiscală seria MMACB nr. 0781002/28.11.2003 de achitare integrală a contravalorii terenului în suprafață de 7 mp aferent spațiului comercial;
- Procesul-verbal de negociere nr. 6311/29.10.2003 în care se specifică faptul că terenul în suprafață de 7 mp, aferent spațiului aprobat spre vânzare prin HCL nr. 442/2001, va fi achitat la termenul de plată al spațiului, la o valoare de 2.200.000 lei + TVA, urmând a se încheia un contract de vânzare-cumpărare autentic în acest sens;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 6650/17.11.2003;
- Procesul verbal de predare-primire a spațiului, anexa nr. 1 la Contractul de vânzare cumpărare nr. 6650/17.11.2003;
- Factura Fiscală seria MMACB nr. 0781003/28.11.2003 privind vânzare spațiu comercial conform Contractului de vânzare-cumpărare cu plata integrală nr. 6650/17.11.2003;
- Adeverința nr. 26330/15.07.2021 care atestă achitarea integrală a obligațiilor financiare ce decurg din Contractul de vânzare-cumpărare cu plata integrală nr. 6650/17.11.2003;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 206/1999 privind aprobarea proceselor verbale de negociere pentru 29 de spații;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 6000 Baia Mare;
- Schița de dezmembrare a imobilului cuprins în coala C.F. 6000 Baia Mare;

- Planul de încadrare în zonă a imobilului situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 3/1A.

**Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 206/1999, privind aprobarea proceselor verbale de negociere pentru 29 de spații;
- Art. 13 alin 2 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 1341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local
- Procesul-verbal de negociere nr. 6311/29.10.2003 în care se specifică faptul că terenul în suprafață de 7 mp, aferent spațiului aprobat spre vânzare prin HCL nr. 442/2001, va fi achitat la termenul de plată al spațiului, la o valoare de 2.200.000 lei (vechi) + TVA, urmând a se încheia un contract de vânzare -cumpărare autentic în acest sens.
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1187/2021 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) și alin. (14), art.197 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă încheierea actului autentic de vânzare-cumpărare al terenului în suprafață de 7 mp aferent spațiului comercial situat în Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 3/1A, vândut în conformitate cu prevederile Legii nr. 550/2002, societății comerciale COMPANIA ILIE T.D. S.C.S.
- Art. 2 Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit prin Procesul verbal de negociere nr. 6311/29.10.2003 la suma de 2.200.000 lei (vechi) + TVA, fiind achitat integral conform facturii fiscale seria MMACB nr. 0781002/28.11.2003 și chitanței nr. 3041067/10.11.2003.
- Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de vânzare-cumpărare.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Economică;
  - Direcția Patrimoniu,
  - .....

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Crăciun Ovidiu Andrei  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-